

Arimco sàrl  
Bureau d'architectes  
Route d'yverdon 15  
CH-1028 Préverenges

Etoy, le 2 juillet 2024/JN

## **Avis technique préliminaire**

**Concerne :** Maison contiguë, rue Louis Savoie 86, Morges, ECA91

Monsieur,

Suite à nos échanges et analyse de la structure, nous pouvons prendre position comme suit.

### **1 Introduction**

Cette maison mitoyenne a été rénovée à plusieurs reprises. La toiture a été reconstruite à neuf dans les années 1980. Les dalles intermédiaires sont réalisées avec un solivage et plancher. L'utilisation future est une propriété par étage. Les sondages ponctuels n'ont pas permis de mettre à jour de parquet remarquable ou autre.

### **2 Description de la structure :**

L'aménagement du futur projet en propriété par étage correspond à la typologie actuelle des aménagements, c'est-à-dire que la distribution est à l'endroit actuel de l'escalier existant. Un élargissement de la cage d'escalier est néanmoins nécessaire pour l'intégration d'une cage d'ascenseur.

### **3 Constat statique :**

Le solivage existant est souple par rapport aux exigences actuelles. Nous proposons un renforcement avec des oreilles latérales qui seront vissées par le bas. D'un point de vue acoustique, il sera réalisé une chape avec granulats de type femacell ou similaire. Concernant l'exigence à la protection incendie un faux plafond sera nécessaire pour protéger les solives ainsi que le plancher de 3cm. L'objectif est un maintien du plancher et des solives dans le cadre du présent projet.

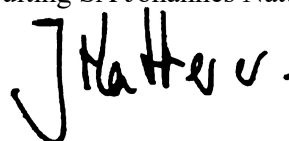
Pour l'intégration de la nouvelle cage d'escalier, un agrandissement de la cage d'escalier néanmoins nécessaire.

### **5 Conclusions :**

Le projet actuel maintient dans sa majorité les solives existantes. Un renforcement léger et réversible est réalisé pour répondre aux exigences de protection incendie, statique et acoustique.

A votre disposition pour en discuter, recevez, Monsieur, nos meilleures salutations,

Pour Polyscope Consulting SA Johannes Natterer





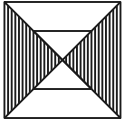
Solive apparente au rez



Solive apparente au 2<sup>ème</sup> étage



Faux plafond à l'étage



Det 103  
Composition de plancher  
Type A.2

