

MENTOR HOTI ARCHITECTES
 info@mentorhoti.ch
 av. de Lonay 21 - 1110 Morges
 T. 078 935 98 00 - F. 021 634 24 26

ENQUÊTE
 NOUVELLE CONSTRUCTION

Plan de situation
 D. 27.02.2025 - E. 1:200 - N° 11.1.1 - Dessin. JP

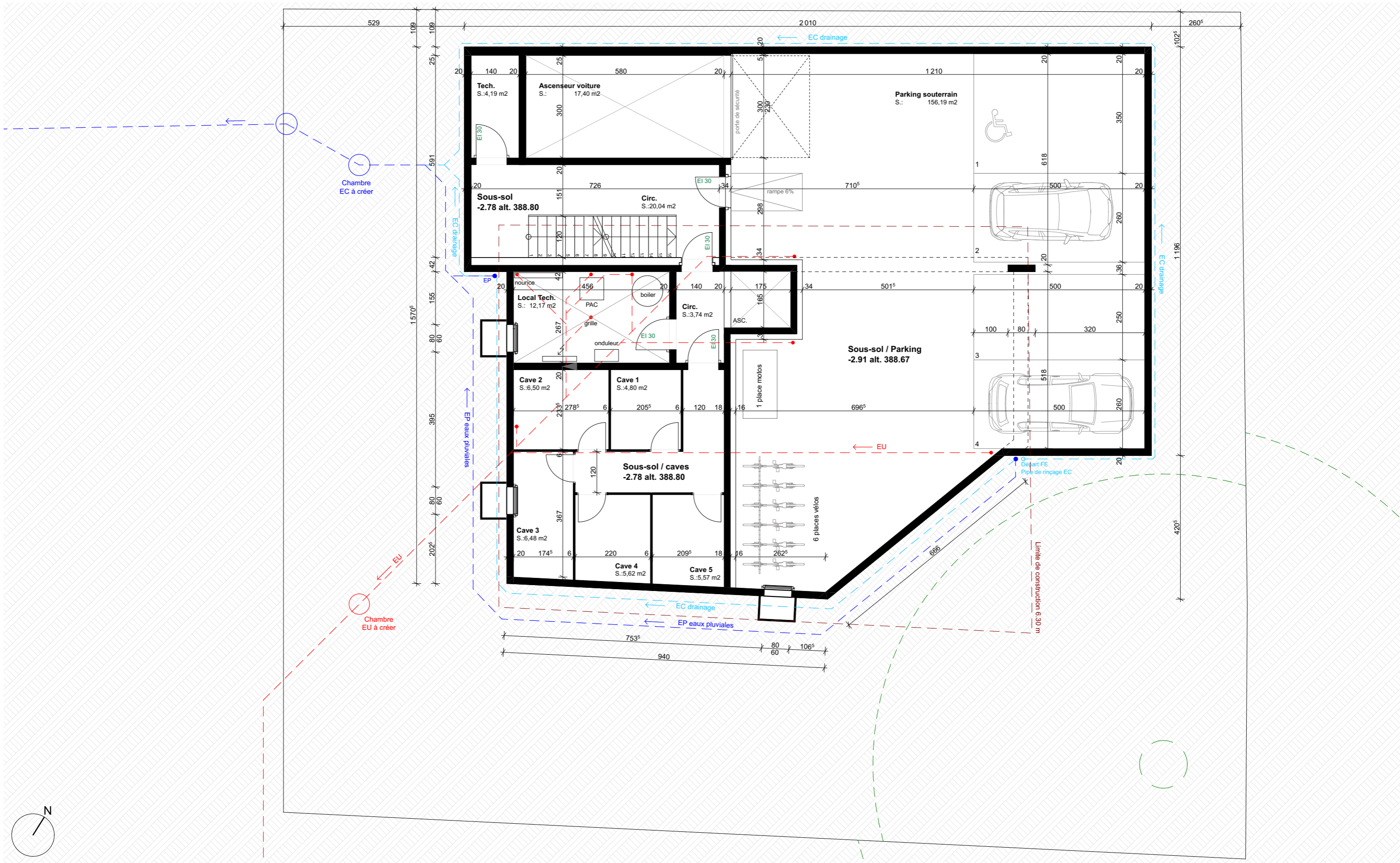
Démolition du bâtiment ECA 2046,
 Construction d'un bâtiment de 5 logements
 avec parking souterrain et pose de panneaux
 solaires photovoltaïques sur toiture

Commune de Morges
 Chemin de Rosemont 15, Parcelle 566

Le(s) propriétaire(s)
 Mme. Isabel BAILO
 M. Silvano Luigi BAILO

Le promettant acquéreur
 THALES CONSTRUCTION SA

Le(s) architecte(s)
 M. Mentor HOTI
 M. Daniel BERSIER



MENTOR HOTI ARCHITECTES
 info@mentorhoti.ch
 av. de Lonay 21 - 1110 Morges
 T. 078 935 98 00 - F. 021 634 24 26

ENQUÊTE
 NOUVELLE CONSTRUCTION

Sous-sol
 D. 27.02.2025 - E. 1:100 - N° 11.1.2 - Dessin. JP

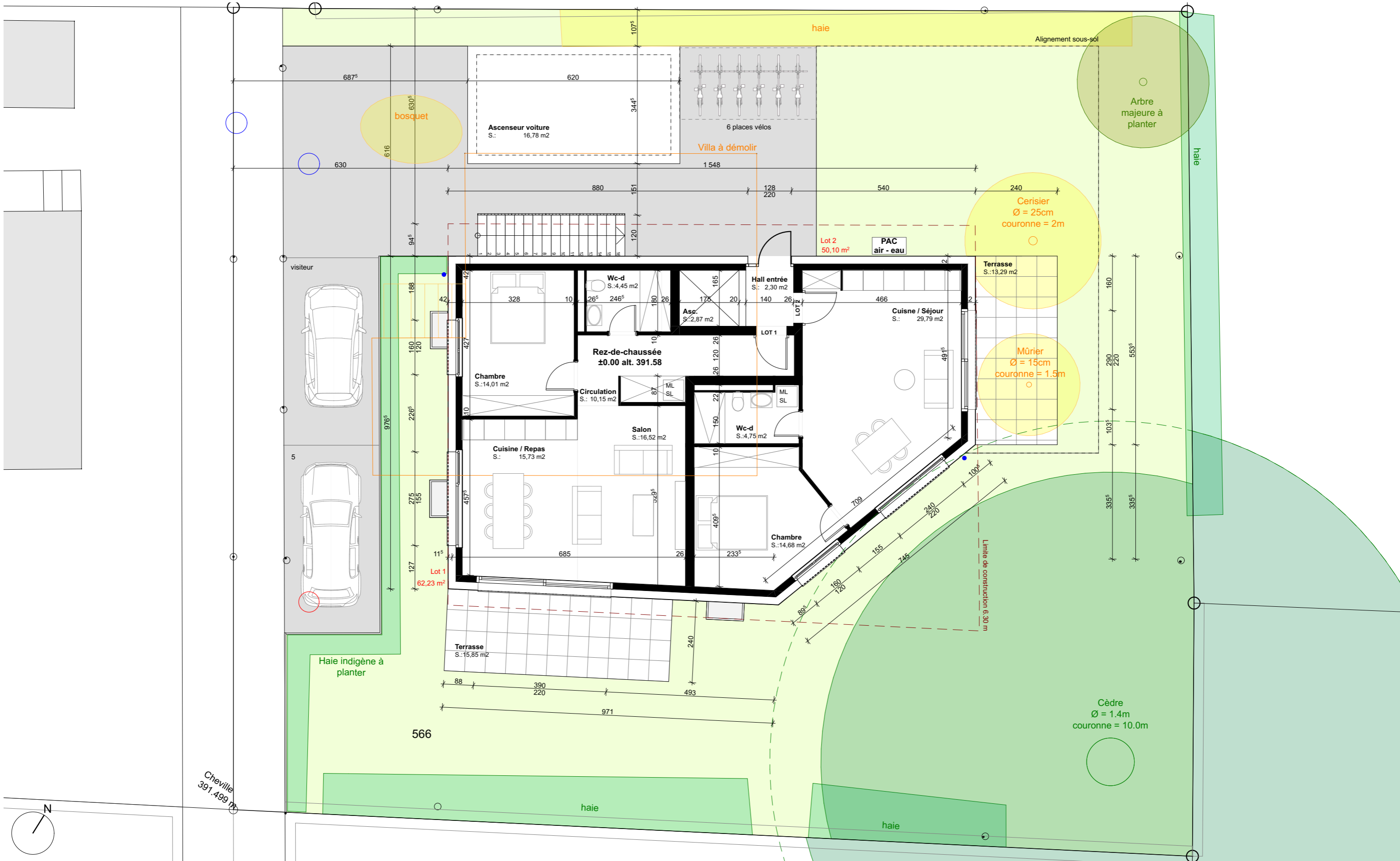
Démolition du bâtiment ECA 2046,
 Construction d'un bâtiment de 5 logements
 avec parking souterrain et pose de panneaux
 solaires photovoltaïques sur toiture

Commune de Morges
 Chemin de Rosemont 15, Parcelle 566

Le(s) propriétaire(s)
 Mme. Isabel BAILO
 M. Silvano Luigi BAILO

Le promettant acquéreur
 THALES CONSTRUCTION SA

Le(s) architecte(s)
 M. Mentor HOTI
 M. Daniel BERSIER



MENTOR HOTI ARCHITECTES

info@mentorhoti.ch
 av. de Lonay 21 - 1110 Morges
 T. 078 935 98 00 - F. 021 634 24 26

ENQUÊTE
 NOUVELLE CONSTRUCTION

Rez-de-chaussée
 D. 27.02.2025 - E. 1:100 - N° 11.1.3 - Dessin. JP

Démolition du bâtiment ECA 2046,
 Construction d'un bâtiment de 5 logements
 avec parking souterrain et pose de panneaux
 solaires photovoltaïques sur toiture

Commune de Morges
 Chemin de Rosemont 15, Parcelle 566

Le(s) propriétaire(s)

Mme. Isabel BAILO

M. Silvano Luigi BAILO

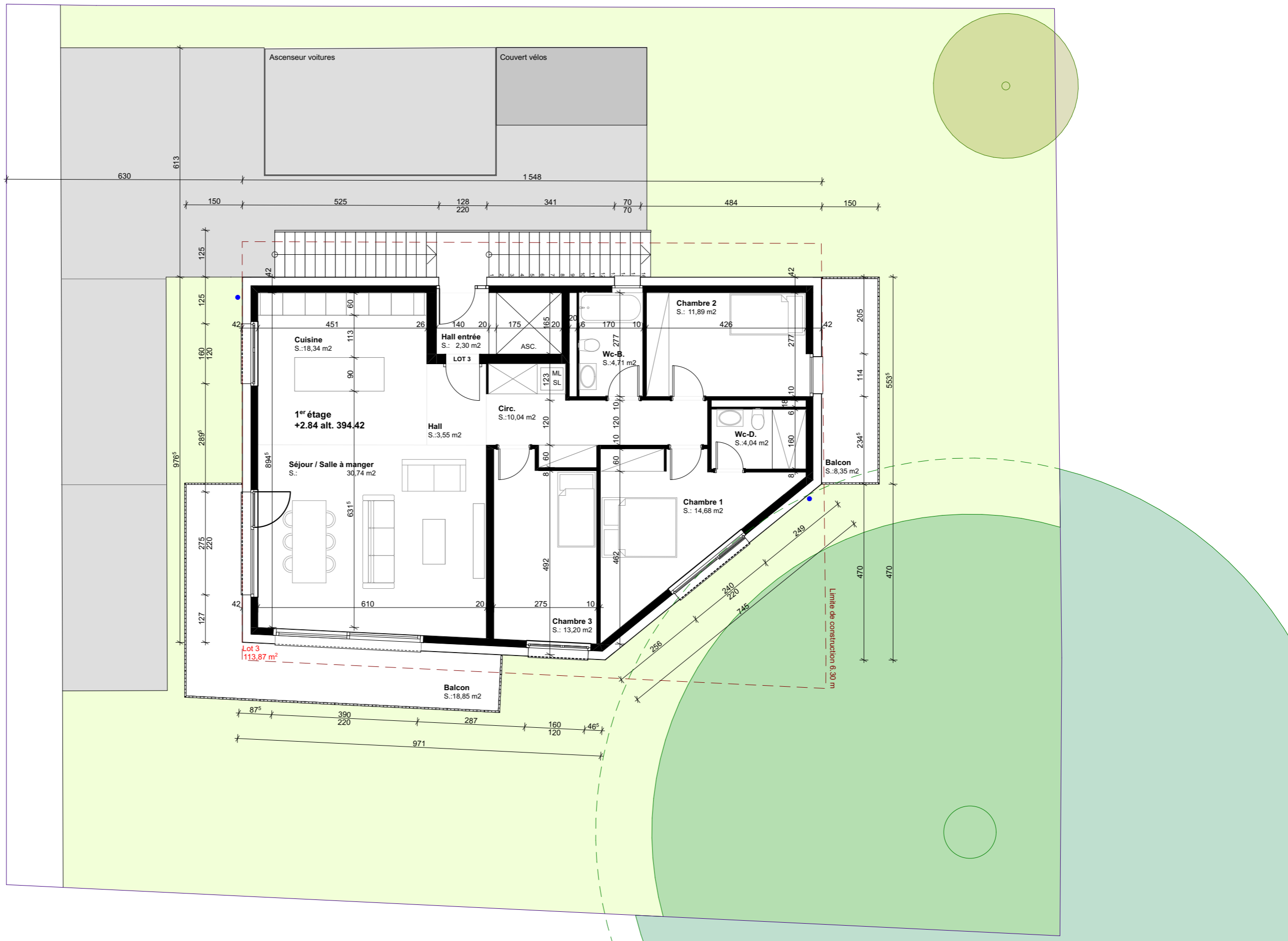
Le promettant acquéreur

THALES CONSTRUCTION SA

Le(s) architecte(s)

M. Mentor HOTI

M. Daniel BERSIER



MENTOR HOTI ARCHITECTES

info@mentorhoti.ch
 av. de Lonay 21 - 1110 Morges
 T. 078 935 98 00 - F. 021 634 24 26

ENQUÊTE
 NOUVELLE CONSTRUCTION

1er étage
 D. 27.02.2025 - E. 1:100 - N° 11.1.4 - Dessin. JP

Démolition du bâtiment ECA 2046,
 Construction d'un bâtiment de 5 logements
 avec parking souterrain et pose de panneaux
 solaires photovoltaïques sur toiture

Commune de Morges
 Chemin de Rosemont 15, Parcelle 566

Le(s) propriétaire(s)

Mme. Isabel BAILO

M. Silvano Luigi BAILO

Isabel Bailo
Silvano Luigi Bailo

Le promettant acquéreur

THALES CONSTRUCTION SA

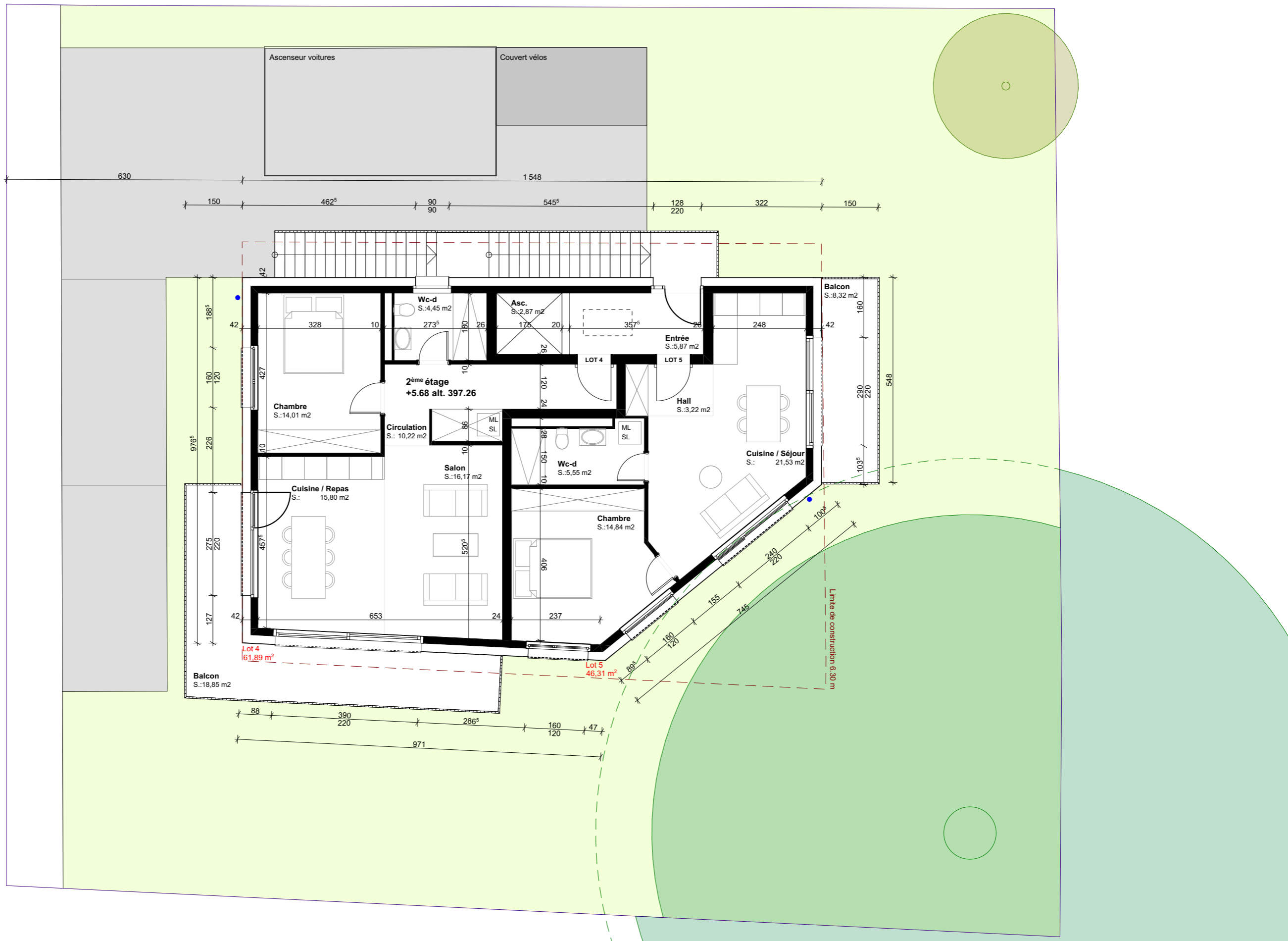
Thales Construction SA

M. Daniel BERSIER

Le(s) architecte(s)

M. Mentor HOTI

M. Daniel BERSIER



MENTOR HOTI ARCHITECTES

info@mentorhoti.ch
 av. de Lonay 21 - 1110 Morges
 T. 078 935 98 00 - F. 021 634 24 26

ENQUÊTE
 NOUVELLE CONSTRUCTION

2^{ème} étage
 D. 27.02.2025 - E. 1:100 - N° 11.1.5 - Dessin. JP

Démolition du bâtiment ECA 2046,
 Construction d'un bâtiment de 5 logements
 avec parking souterrain et pose de panneaux
 solaires photovoltaïques sur toiture

Commune de Morges
 Chemin de Rosemont 15, Parcelle 566

Le(s) propriétaire(s)

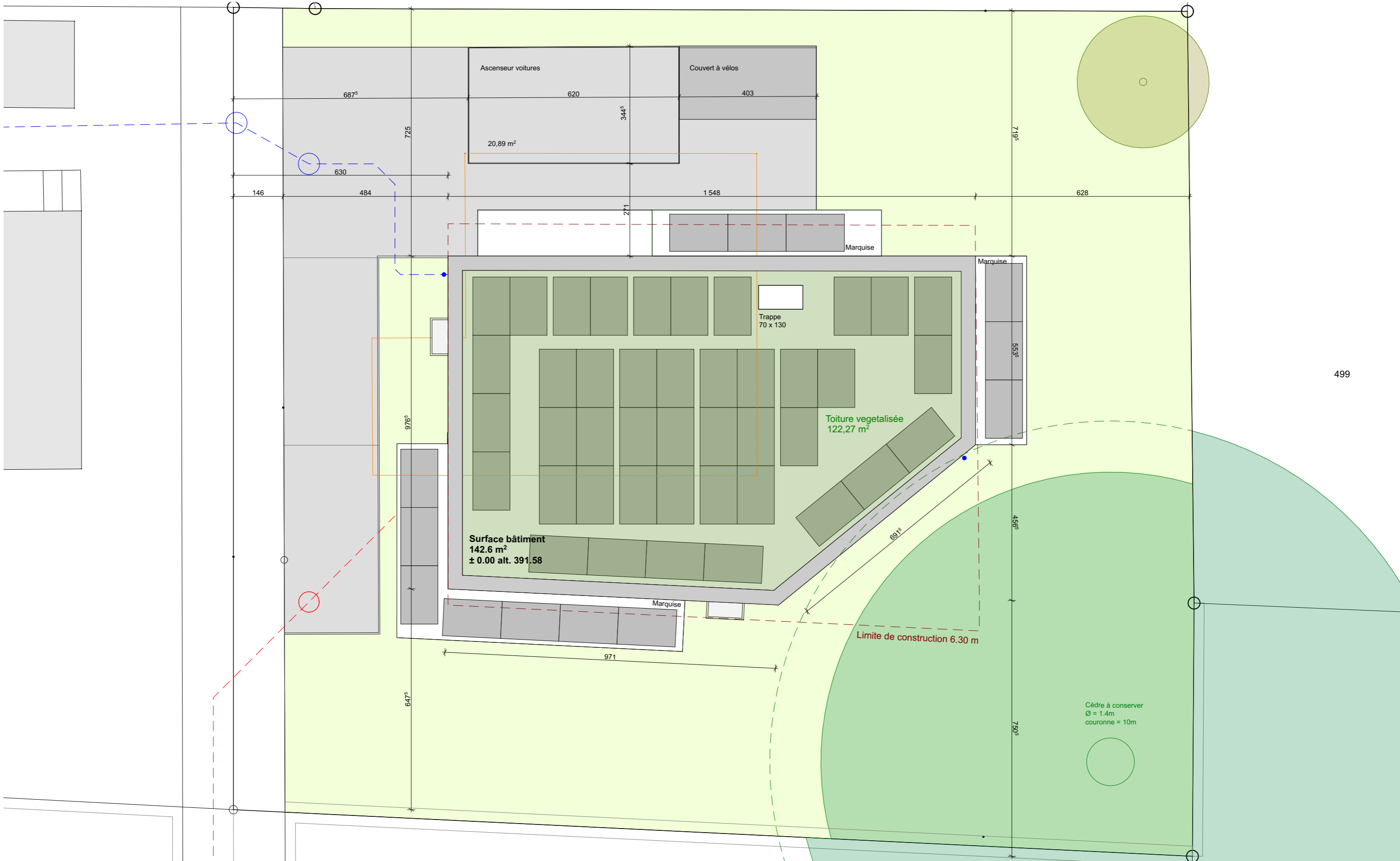
Mme. Isabel BAILO
 M. Silvano Luigi BAILO

Le promettant acquéreur

THALES CONSTRUCTION SA

Le(s) architecte(s)

M. Mentor HOTI
 M. Daniel BERSIER



499

MENTOR HOTI ARCHITECTES

info@mentorhoti.ch
 av. de Lonay 21 - 1110 Morges
 T. 078 935 98 00 - F. 021 634 24 26

ENQUÊTE
 NOUVELLE CONSTRUCTION

Toiture
 D. 27.02.2025 - E. 1:100 - N° 11.1.6 - Dessin. JP

Démolition du bâtiment ECA 2046,
 Construction d'un bâtiment de 5 logements
 avec parking souterrain et pose de panneaux
 solaires photovoltaïques sur toiture

Commune de Morges
 Chemin de Rosemont 15, Parcelle 566

Le(s) propriétaire(s)

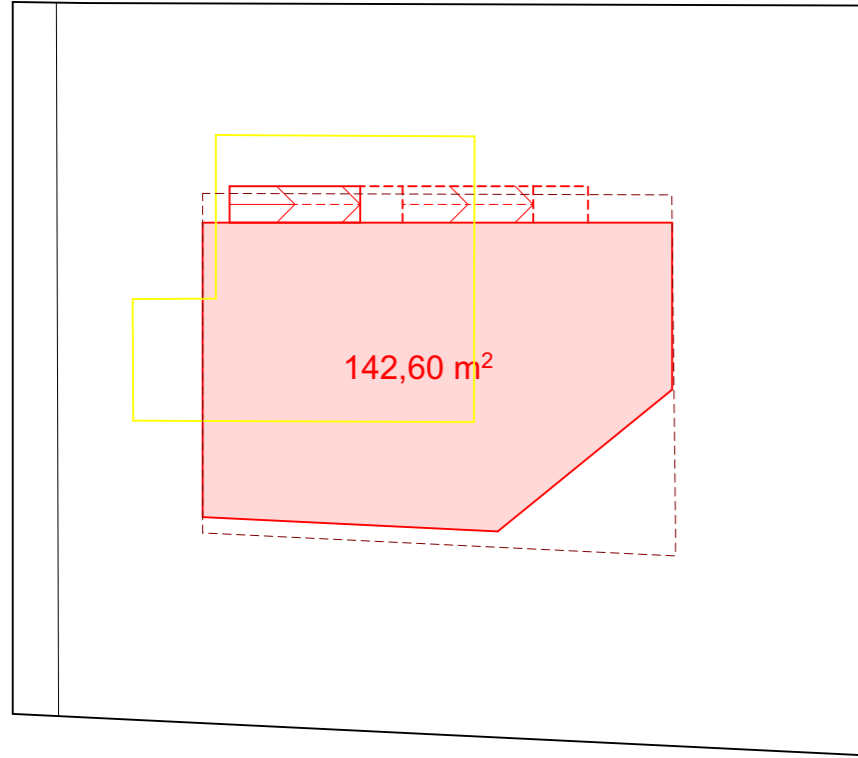
Mme. Isabel BAILO
 M. Silvano Luigi BAILO

Le promettant acquéreur

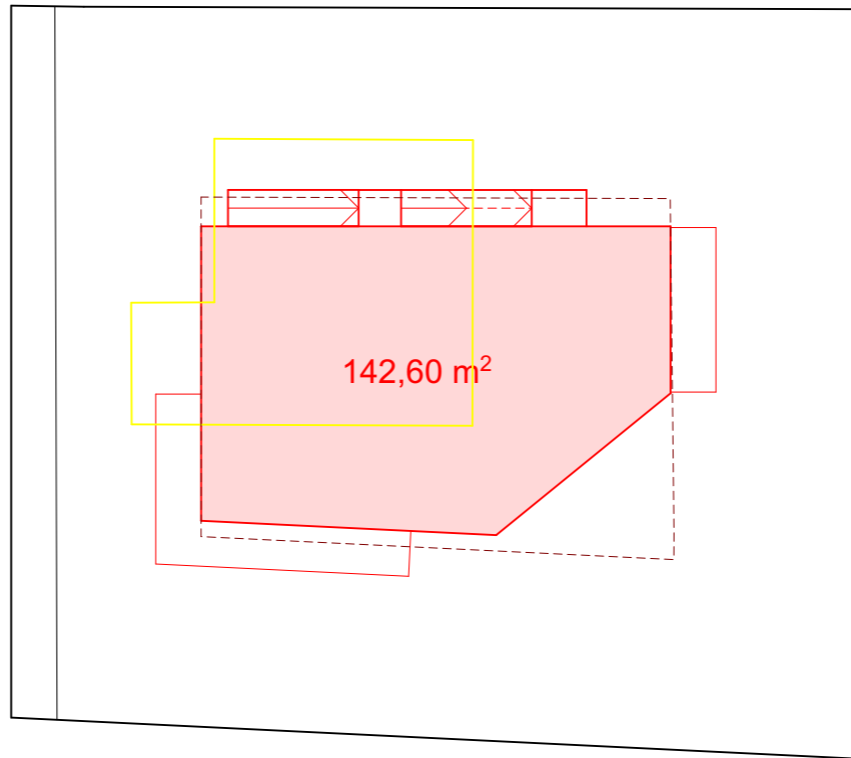
THALES CONSTRUCTION SA

Le(s) architecte(s)

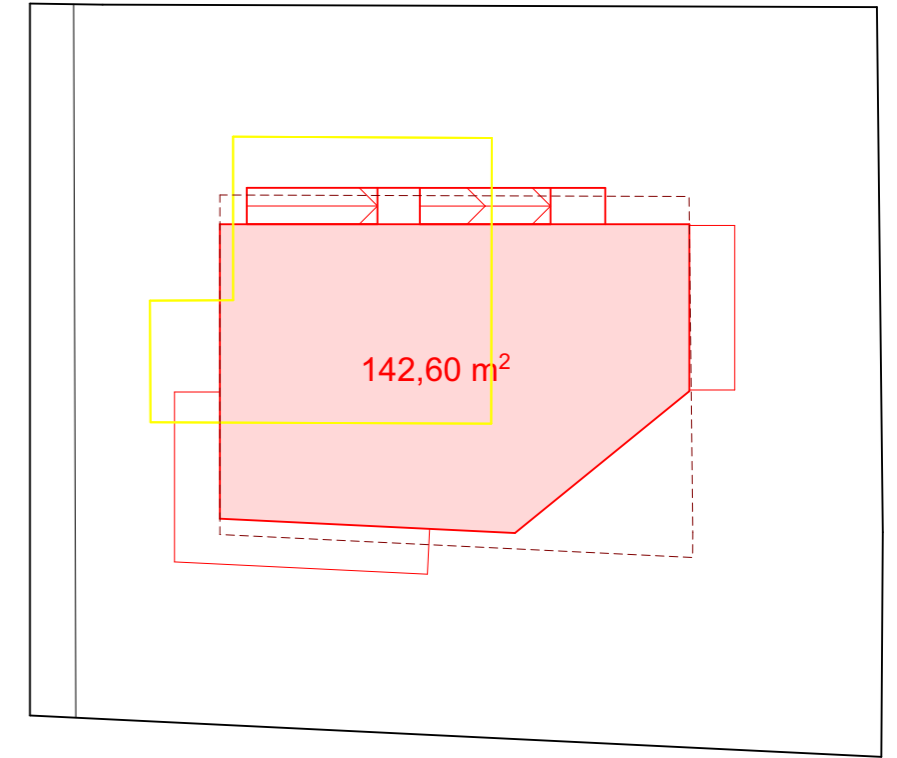
M. Mentor HOTI
 M. Daniel BERSIER



REZ



ETAGE 1



ETAGE 2

CALCUL SURFACES

Commune de Morges
 Parcelle 566
 Surface de la parcelle 679 m²

COS: 1/5

$679 \text{ m}^2 / 5 = 135.80 \text{ m}^2$ surface de l'emprise au sol + 5% Bonus Minergie = 142.60 m²

L'hachure en rose représente la surface à bâtir du futur bâtiment à chaque étage

CALCUL CUBE SIA 416

Sous-sol = $282.30 \text{ m}^2 \times 3.22 \text{ m} = 909.45 \text{ m}^3$

Rez-de-chaussée = $142.60 \text{ m}^2 \times 3.07 \text{ m} = 437.80 \text{ m}^3$

1er étage = $142.60 \text{ m}^2 \times 2.83 \text{ m} = 403.60 \text{ m}^3$

2ème étage = $142.60 \text{ m}^2 \times 3.22 \text{ m} = 460.00 \text{ m}^3$

Volume extérieur - balcons

$18.84 \text{ m}^2 \times 0.38 \text{ m} + 0.68 \text{ m}^3 = 7.85 \text{ m}^3 \times 2 \text{ balcons} = 15.70 \text{ m}^3$

$8.32 \text{ m}^2 \times 0.38 \text{ m} + 0.34 \text{ m}^3 = 3.50 \text{ m}^3 \times 2 \text{ balcons} = 7.00 \text{ m}^3$

Volume projet

2'233.55 m³