

## Surface brute de plancher utile

### Villa A

Sous-sol : 0.0 m<sup>2</sup>  
Rez-de-chaussée 83.7 m<sup>2</sup>  
Etage : 90.6 m<sup>2</sup>

Total Villa A : **174.3 m<sup>2</sup>**

### Villa B

Sous-sol : 0.0 m<sup>2</sup>  
Rez-de-chaussée 83.7 m<sup>2</sup>  
Etage : 90.6 m<sup>2</sup>

Total Villa B : **174.3 m<sup>2</sup>**

**SBPu Total : 348.6 m<sup>2</sup>**

**Surface au sol : 21 x 9 = 189 m<sup>2</sup>**

## Calcul du coefficient

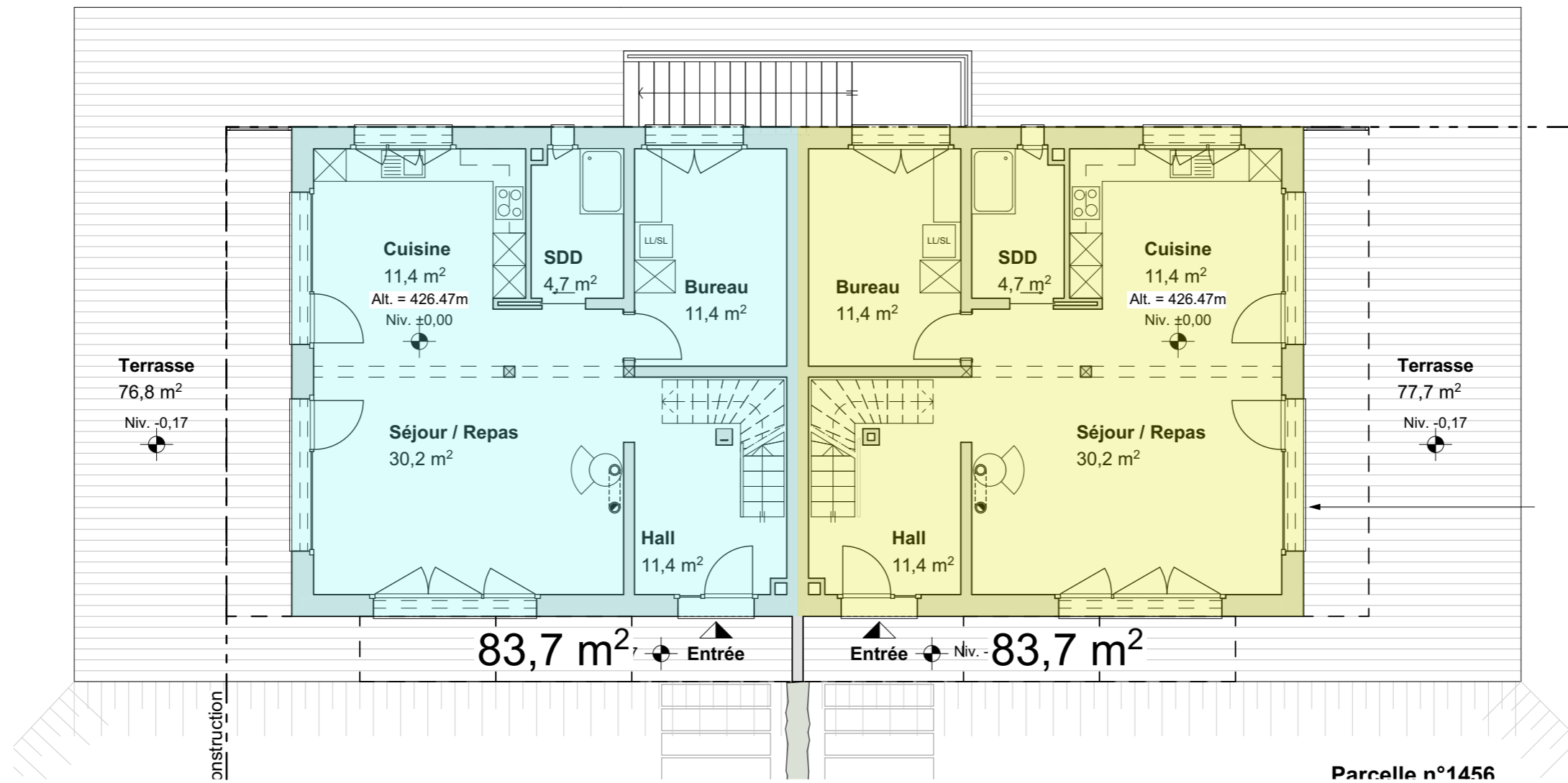
### Ancien règlement

Coefficient d'occupation du sol  
**1935 / 9 = 215 m<sup>2</sup>**

### Nouveau règlement

Indice d'utilisation du sol (IUS)

$1935 \times 0.4 = 774\text{m}^2$   
Soit  
**348.6 / 1935 = 0.180 IUS**



L'architecte :

La propriétaire :

Bilan des surfaces - IUS

Rez-de-chaussée

ENs100-02

Construction de deux villas jumelles

Propriété de Mme Dreyfus  
Parcelle n°1456 - Chemin de Bel-Horizon - 1110 Morges  
Date : 08.03.2024 - GB

Echelle : 1:100

 architecture sàrl  
Rte d'Allaman 37 - 1163 Etoy

