

Surface brute de plancher utile

Villa A

Sous-sol : 0.0 m²
Rez-de-chaussée 83.7 m²
Etage : 90.6 m²

Total Villa A : **174.3 m²**

Villa B

Sous-sol : 0.0 m²
Rez-de-chaussée 83.7 m²
Etage : 90.6 m²

Total Villa B : **174.3 m²**

SBPu Total : 348.6 m²

Surface au sol : 21 x 9 = 189 m²

Calcul du coefficient

Ancien règlement

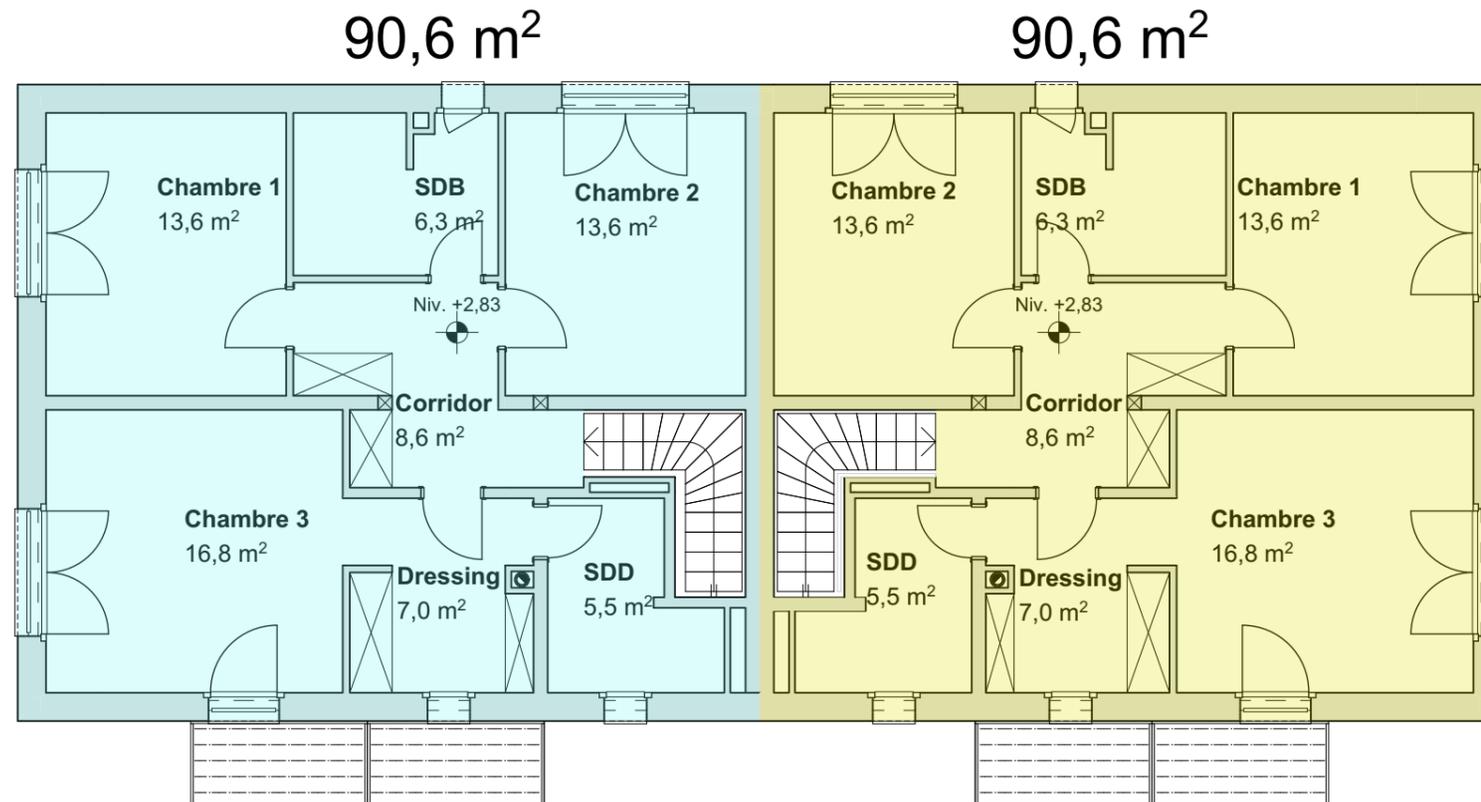
Coefficient d'occupation du sol
1935 / 9 = 215 m²

Nouveau règlement

Indice d'utilisation du sol (IUS)

1935 x 0.4 = 774m²
Soit

348.6 / 1935 = 0.180 IUS



L'architecte :

La propriétaire :

Bilan des surfaces - IUS

E t a g e

ENs100-03

Construction de deux villas jumelles

Propriété de Mme Dreyfus
Parcelle n°1456 - Chemin de Bel-Horizon - 1110 Morges
Date : 08.03.2024 - GB

Echelle : 1:100

