

**TABLEAU DE CALCUL DE L'INDICE DE QUALITE DES SURFACES EXTERIEURES**
 A compléter

	M <sup>2</sup>
Surface de la parcelle	1 935
Surface des bâtiment hors-sol	167
<b>TOTAL 1 : Surface de référence pour le calcul de l'indice</b> (Surf. Parcelle - Surf. Bâtiment)	<b>1 768</b>

	Facteur de pondération	M <sup>2</sup> des surfaces naturelles, végétalisées ou perméables	M <sup>2</sup> comptabilisé m <sup>2</sup> X facteur	M <sup>2</sup> favorisant la biodiversité
Surface pleine terre - min. 1.50 m de terre	1	1 426	1 426	555
Surfaces de stationnement aménagées sous forme de pavés drainants végétalisés	0,5	0	0	N/A
Surfaces de toitures avec végétalisation extensive	0,5	128	64	128
Façade principale végétalisée	0,25	0	0	0
Surfaces de toitures accessibles avec végétalisation intensive et recouvertes d'une couche de terre de 0.50 m au minimum	0,5	0	0	0
Espaces verts communautaires avec une servitude d'usage public	1,25	0	0	N/A
Surfaces perméables de places de jeux ou places communautaires, supérieure à 2% de la SPd, intégrées à un plan d'aménagement à l'échelle de la parcelle réalisé par un.e professionnel.le qualifié.e et avec une servitude d'usage public	0,75	0	0	N/A
Surfaces en pleine terre plantées d'anciennes variétés d'arbres fruitiers	1,25	0	0	0
Surfaces en pleine terre bénéficiant d'un entretien différencié à long terme en faveur de la biodiversité (dépassant le quota de l'alinéa 3 du RPACom)	1,5	0	0	
		<b>TOTAL 2</b>	<b>TOTAL 3</b>	<b>TOTAL 4</b>
		<b>1 554</b>	<b>1 490</b>	<b>683</b>

<b>Indice de qualité des surfaces extérieures</b> (Total 3 / Total 1)	<b>0,8</b>
---	------------

<b>Pourcentage de surfaces végétalisées favorisant la biodiversité</b> (Total 4 / Total 2 x 100)	<b>44%</b>
--	------------

L'indice de qualité des surfaces extérieures doit être au minimum de 0.9 pour les secteurs à indice de qualité des surfaces extérieures augmenté figurant sur le plan du PACom (pointillé vert) et de 0.8 pour le reste du territoire

Le pourcentage de surfaces végétalisées favorisant la biodiversité doit être de 15% minimum

Le tableau en format excel est disponible sur [www.morges.ch/revisionpga](http://www.morges.ch/revisionpga)