

PLAN D'AFFECTATION MORGES-GARE NORD

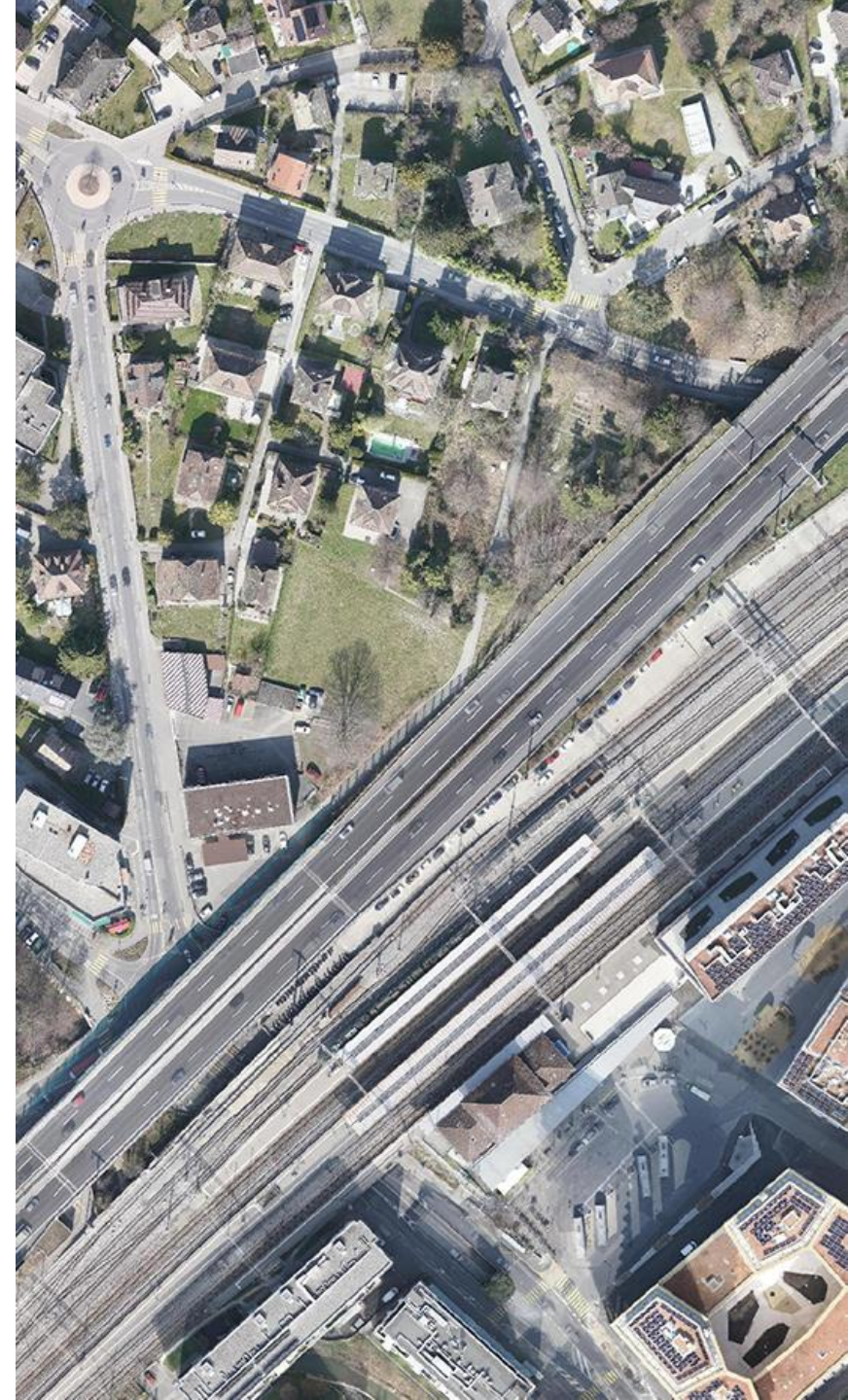
Séance d'information publique - 27 juin 2022

Hôtel Mont-Blanc – Salle des Alpes

Direction Urbanisme, constructions et espace public - +41 21 804 96 70

www.morges.ch/pamorgesgarenord

urbanisme@morges.ch



INTERVENANT·E·S

■ Ville de Morges

- Mme Wyss, Syndique – Ville de Morges
- Mme Laure Jaton, Municipale – Direction Urbanisme, constructions et espace public
- M. Cédric Albert, Chef de service, Architecte – Direction Urbanisme, constructions et espace public
- Mme Lisa-Lou Bruyas, Adjointe, Urbaniste – Direction Urbanisme, constructions et espace public
- Mme Aurélie Joubaire, Cheffe de projet, Architecte – Direction urbanisme, constructions et espace public
- M. Matthieu Plawecki, Ingénieur mobilité – Office de la mobilité

■ Mandataires

- Mme Rebecca Parisod, Associée – Fischer Montavon + Associés Architectes-Urbanistes SA
- Mme Brunhild Corfu, Cheffe de projet mobilité – Citec

■ Transports de la région Morges-Bière-Cossonay

- M. Gatabin – Directeur général

SOMMAIRE

- Rappel du contexte
- Plan d'affectation Morges Gare-Nord
- Projets connexes
- Suite

RAPPEL DU CONTEXTE

PÉRIMÈTRE



OBJECTIFS

- Relier le nord et le sud de la ville, l'est et l'ouest
- Finaliser la transformation du secteur de la gare
- Implanter la gare routière
- Préserver le caractère harmonieux du quartier



ÉTAT FONCIER

- Périimètre du PA
- Propriété publique
- Propriété privée



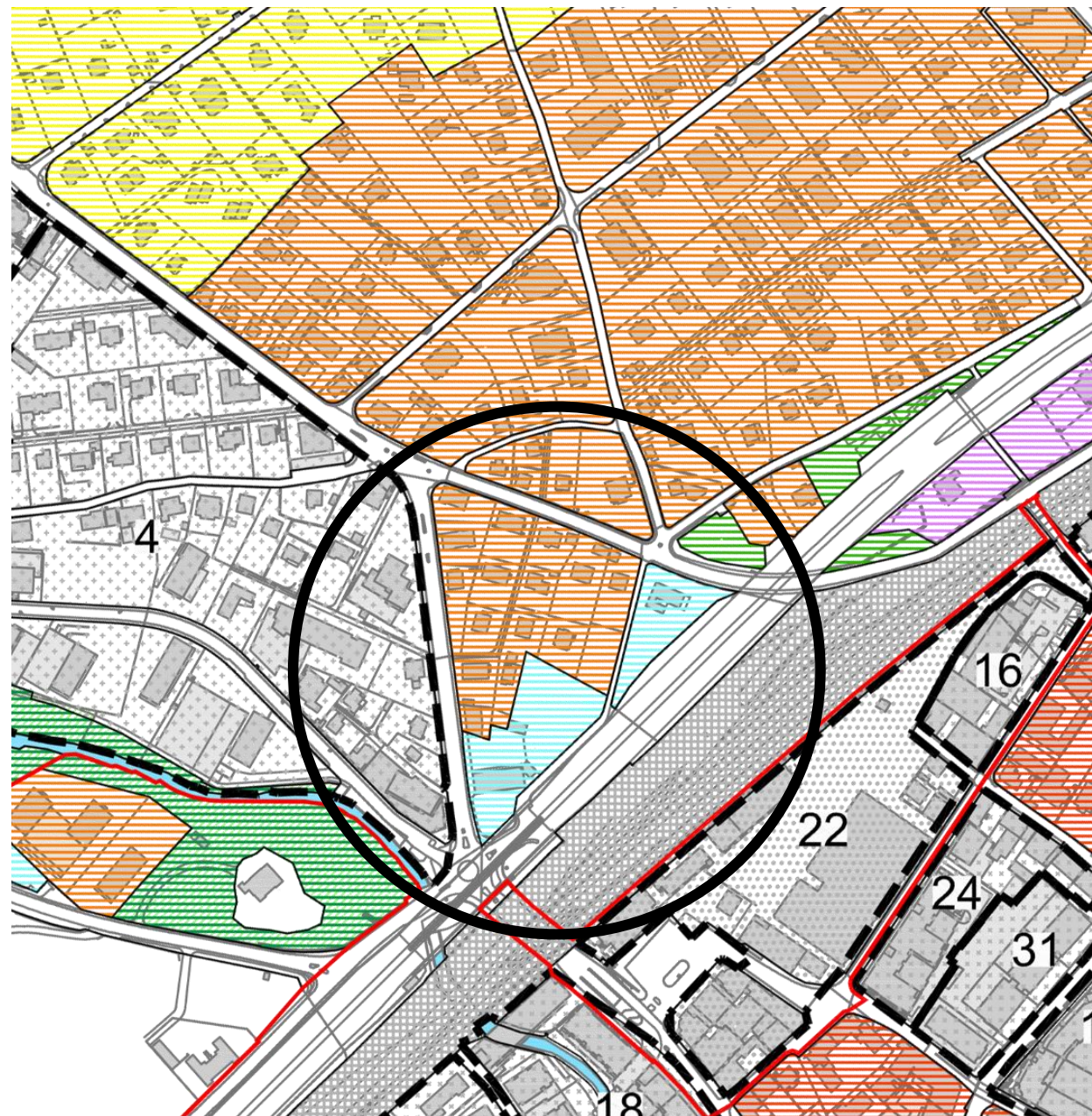
PGA 1990 - AFFECTATIONS



Zone périphérique



Zone de constructions d'intérêt public et d'équipements collectifs



PGA 1990 – DROITS À BÂTIR

----- Aire de construction selon PGA 1990

--- X --- Parcelle inconstructible

  Bâtiments existants

 Simulation de construction privée

■ Zone périphérique

- Maximum 6'150 m² SPd
- Aujourd'hui env. 4'500 m² SPd construits



Plan illustratif

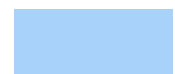
PGA 1990 – DROITS À BÂTIR

----- Aire de construction selon PGA 1990

-- X -- Parcelle inconstructible



Bâtiments existants



Simulation de construction publique

■ Zone d'intérêt public et d'équipements collectifs

- Maximum 3'900 m² SPd
- Aujourd'hui env. 1'100 m² SPd construits

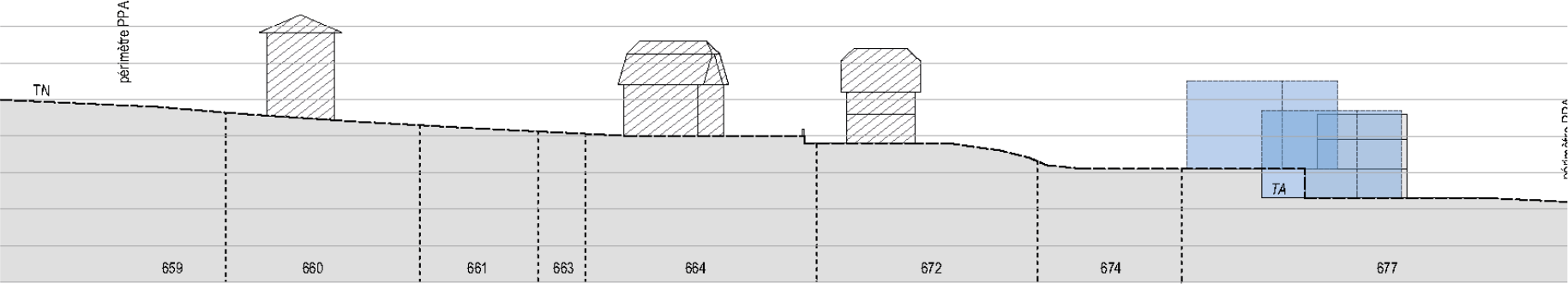


Plan illustratif

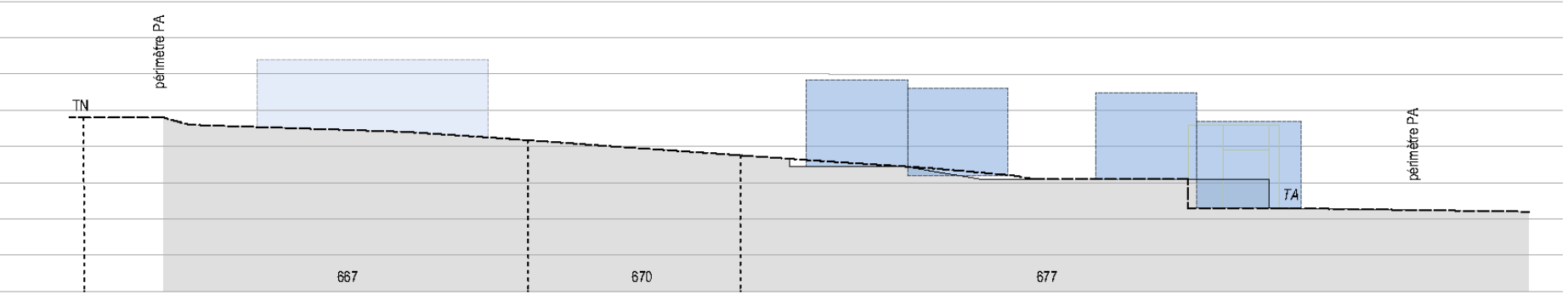
PGA 1990 – DROITS À BÂTIR



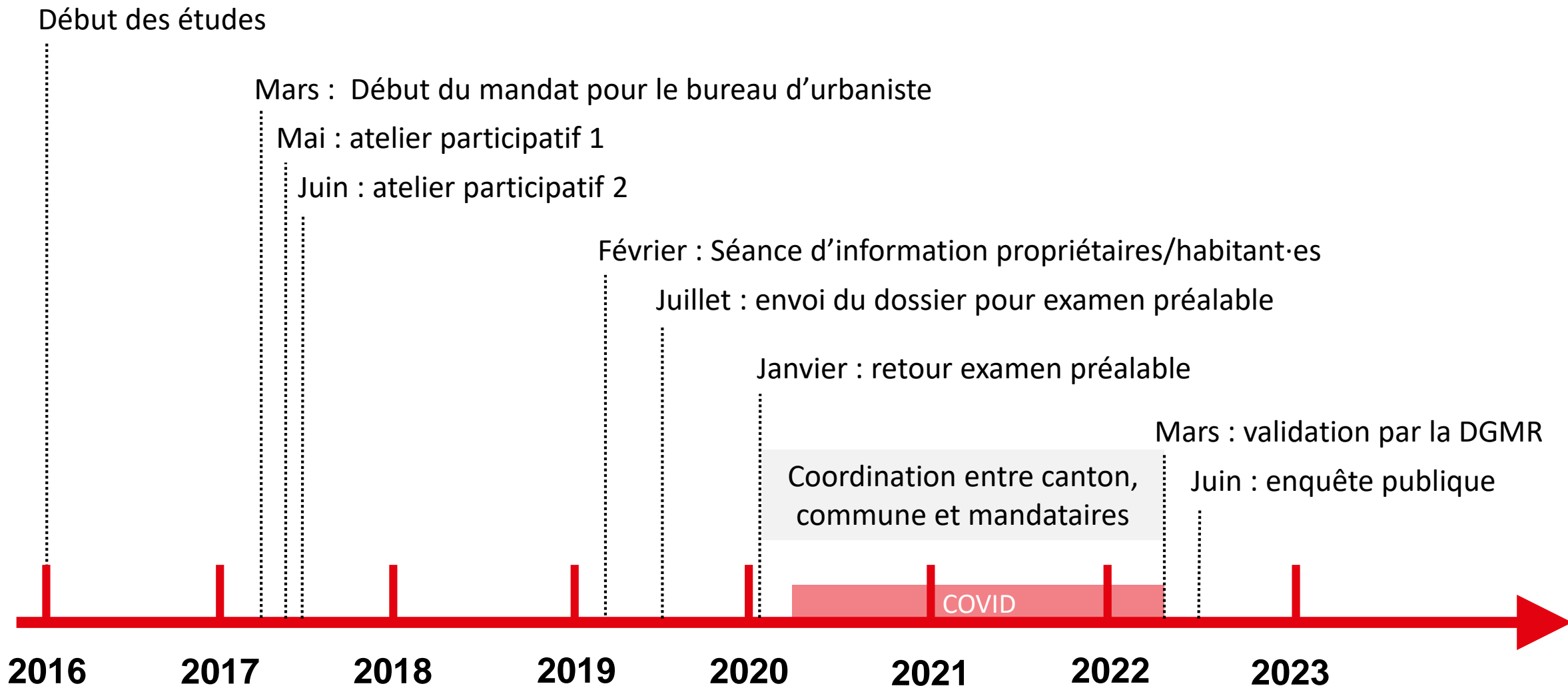
Coupe AA'



Coupe BB'



RAPPEL DES ÉTAPES PASSÉES

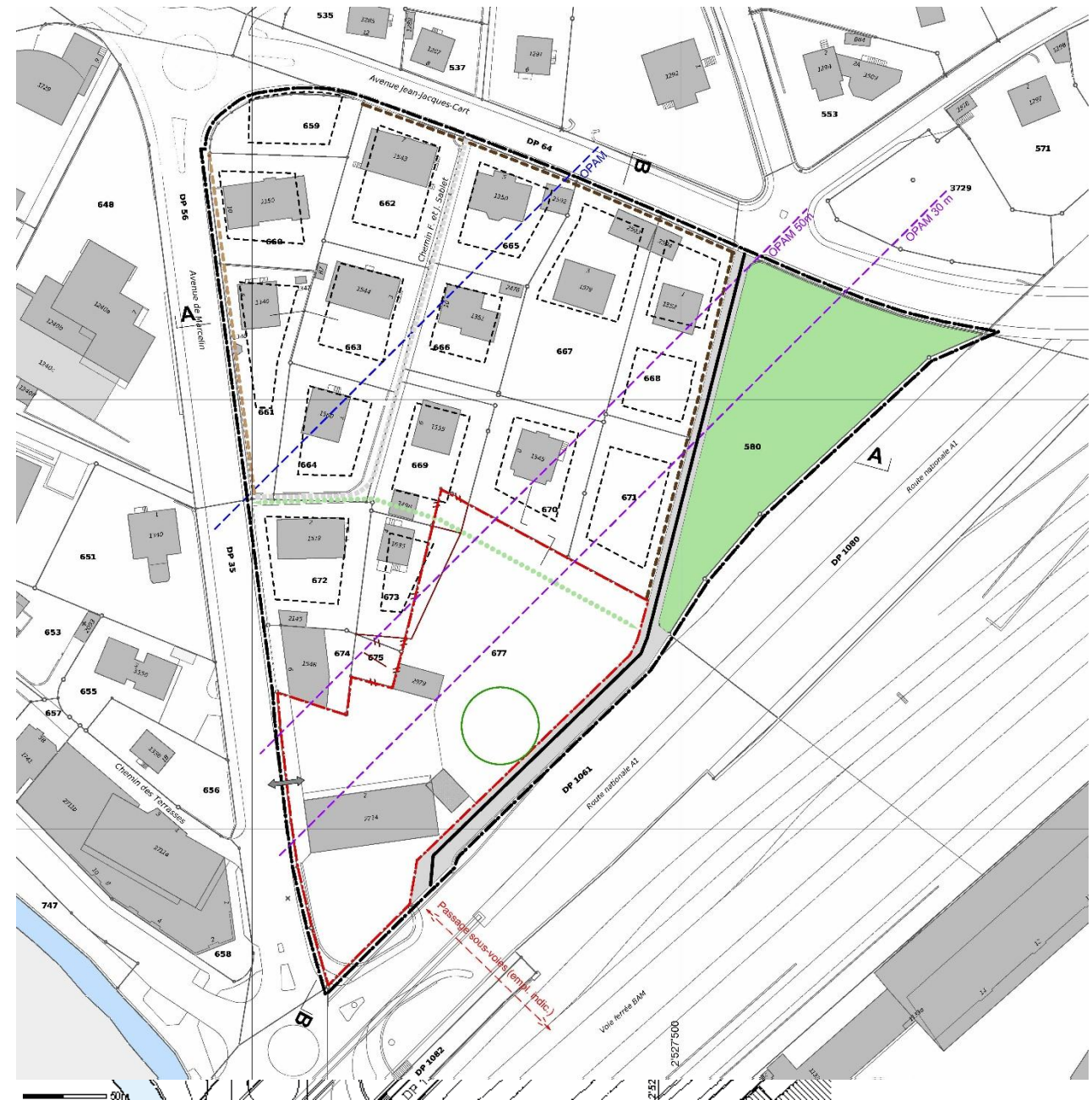


PLAN D'AFFECTATION « MORGES GARE-NORD »

AFFECTATIONS

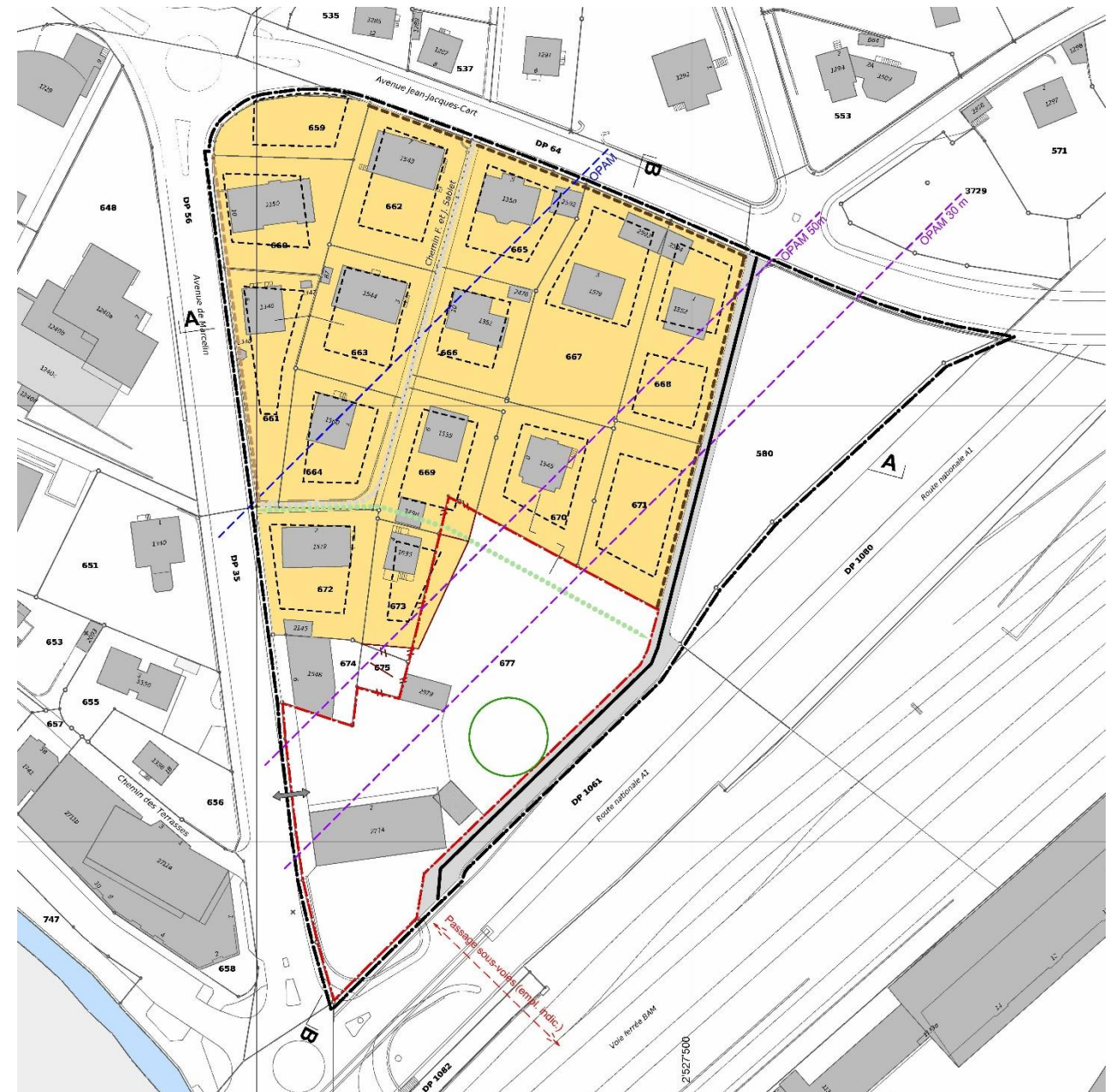
3 entités distinctes

- Un ensemble bâti
 - Zone d'habitation de moyenne densité
- Un espace d'activités publiques
 - Zone centrale
- Un espace vert public
 - Zone de verdure









ZONE D'HABITATION DE MOYENNE DENSITÉ

- Maintenir la structure du bâti existante
 - Aire de constructions
 - Densification légère IUS 0,8
- Préserver végétation et arborisation
 - 40% d'espace vert par parcelle
 - Minimum un arbre majeur par 500 m²



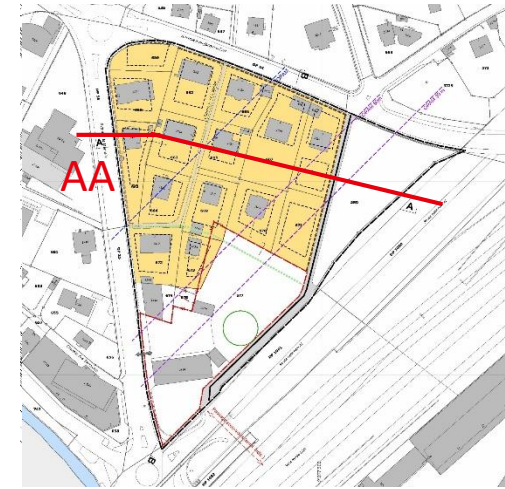
ZONE D'HABITATION DE MOYENNE DENSITÉ

-  périmètre du plan d'affectation
-  bâtiment reconstruit
-  stationnement existant et à créer
-  accès direct Av. Marcelin et J.-J. Cart interdit pour du stationnement supplémentaire
-  espace vert
-  arborisation existante et à créer

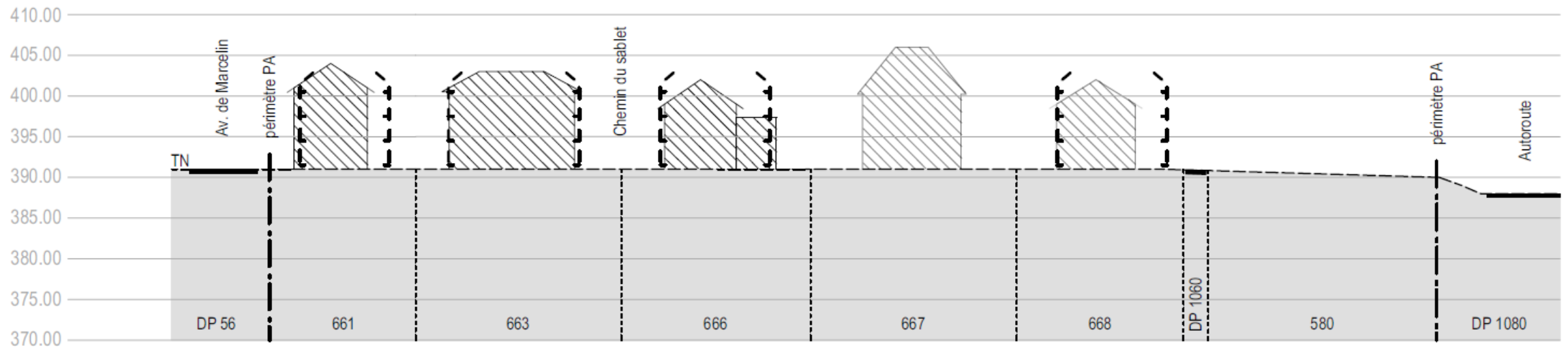


Plan illustratif

ZONE D'HABITATION DE MOYENNE DENSITÉ

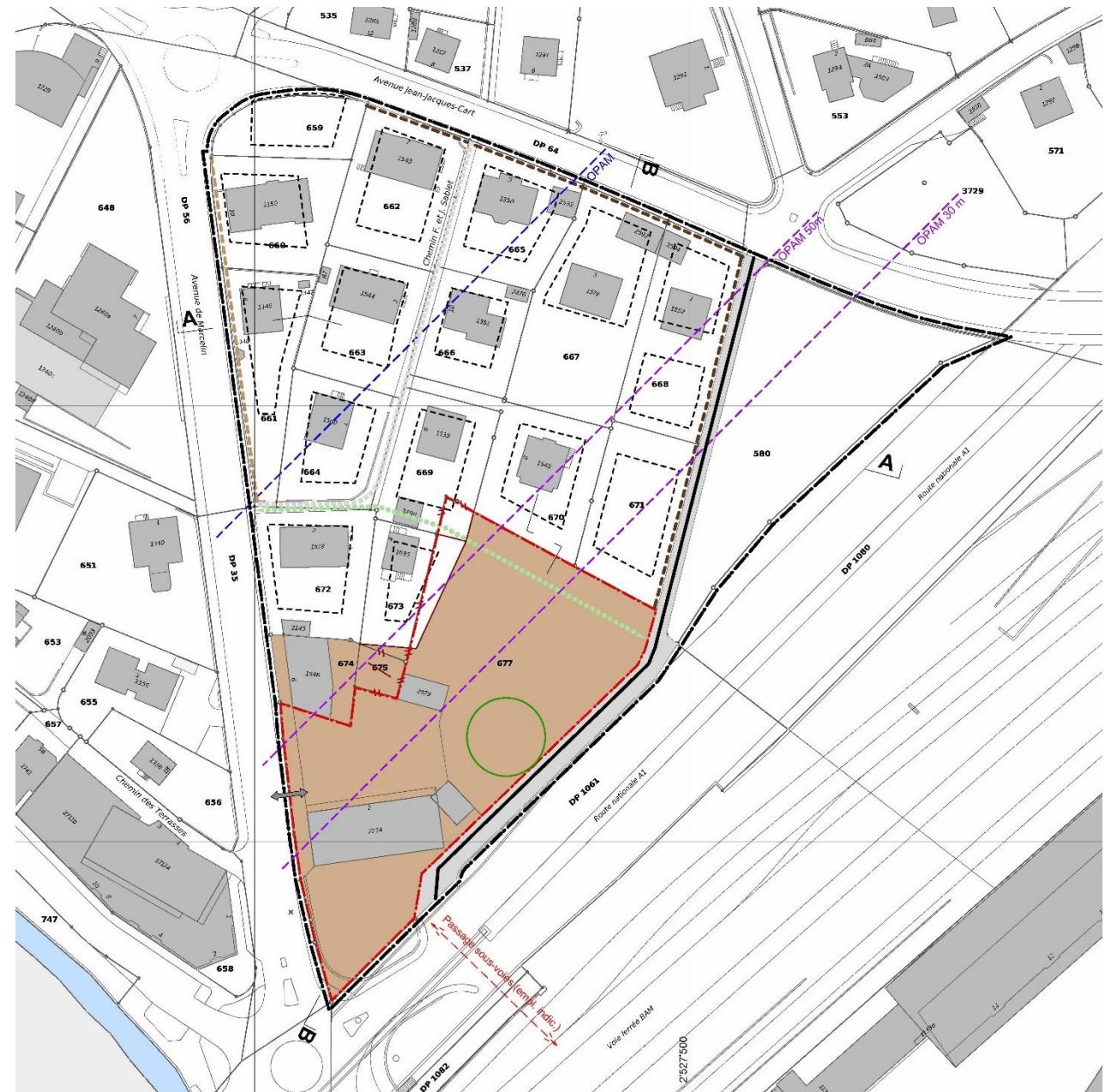


Coupe AA









ZONE CENTRALE

- Développer un programme d'activités
 - IUS 0,9
 - Distance aux limites 6m
 - Activités tertiaires
 - Équipements (para)publics
 - Petites surfaces commerciales
- Accueillir la gare routière
 - Zone de circulation des bus + desserte voyageurs



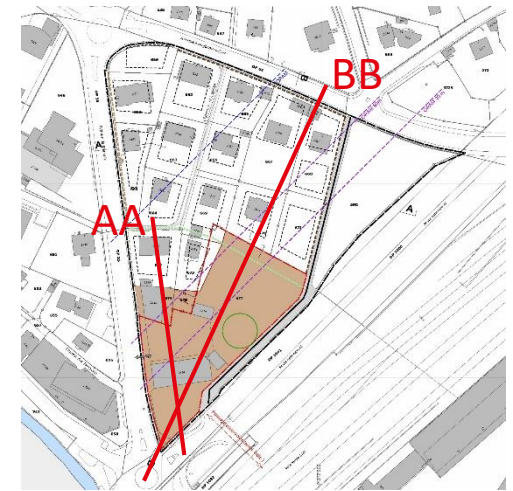
ZONE CENTRALE

-  périmètre du plan d'affectation
-  bâtiment reconstruit
-  stationnement existant et à créer
-  accès direct Av. Marcelin et J.-J. Cart interdit pour du stationnement supplémentaire
-  espace vert
-  arborisation existante et à créer

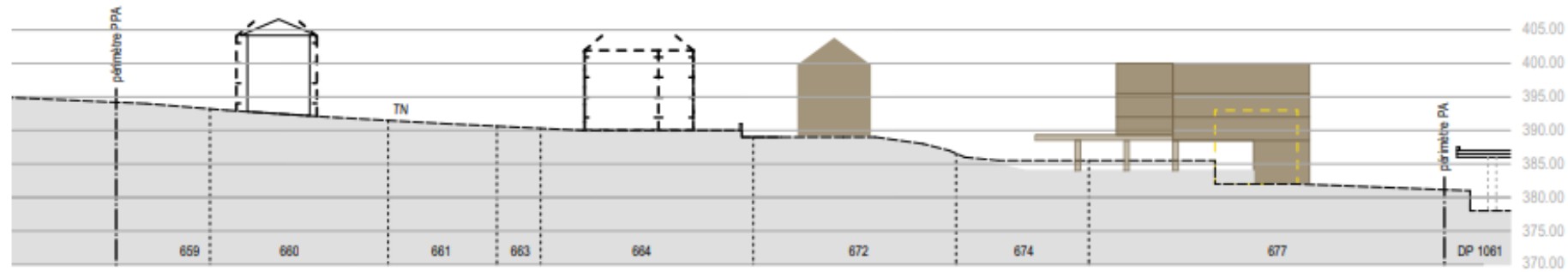


Plan illustratif

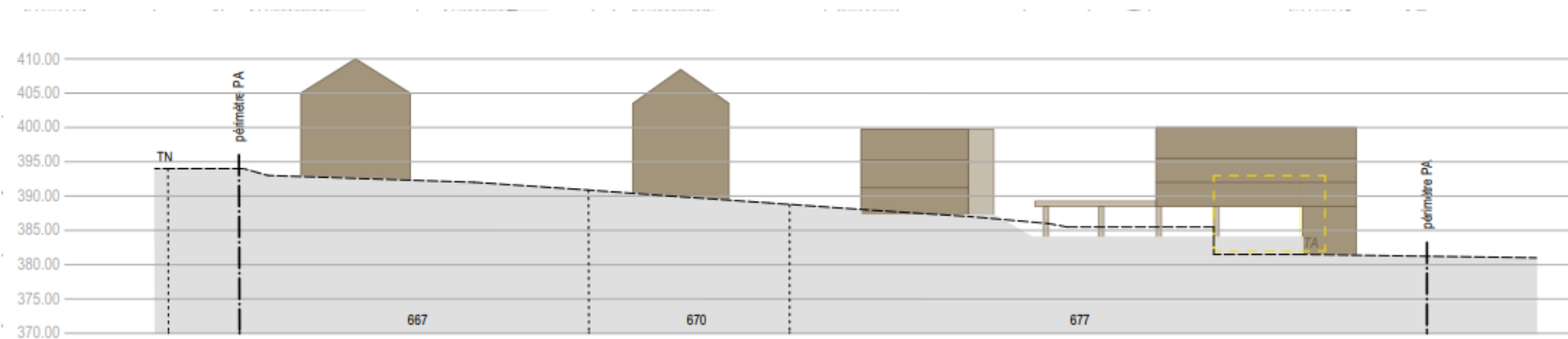
ZONE CENTRALE



COUPE AA

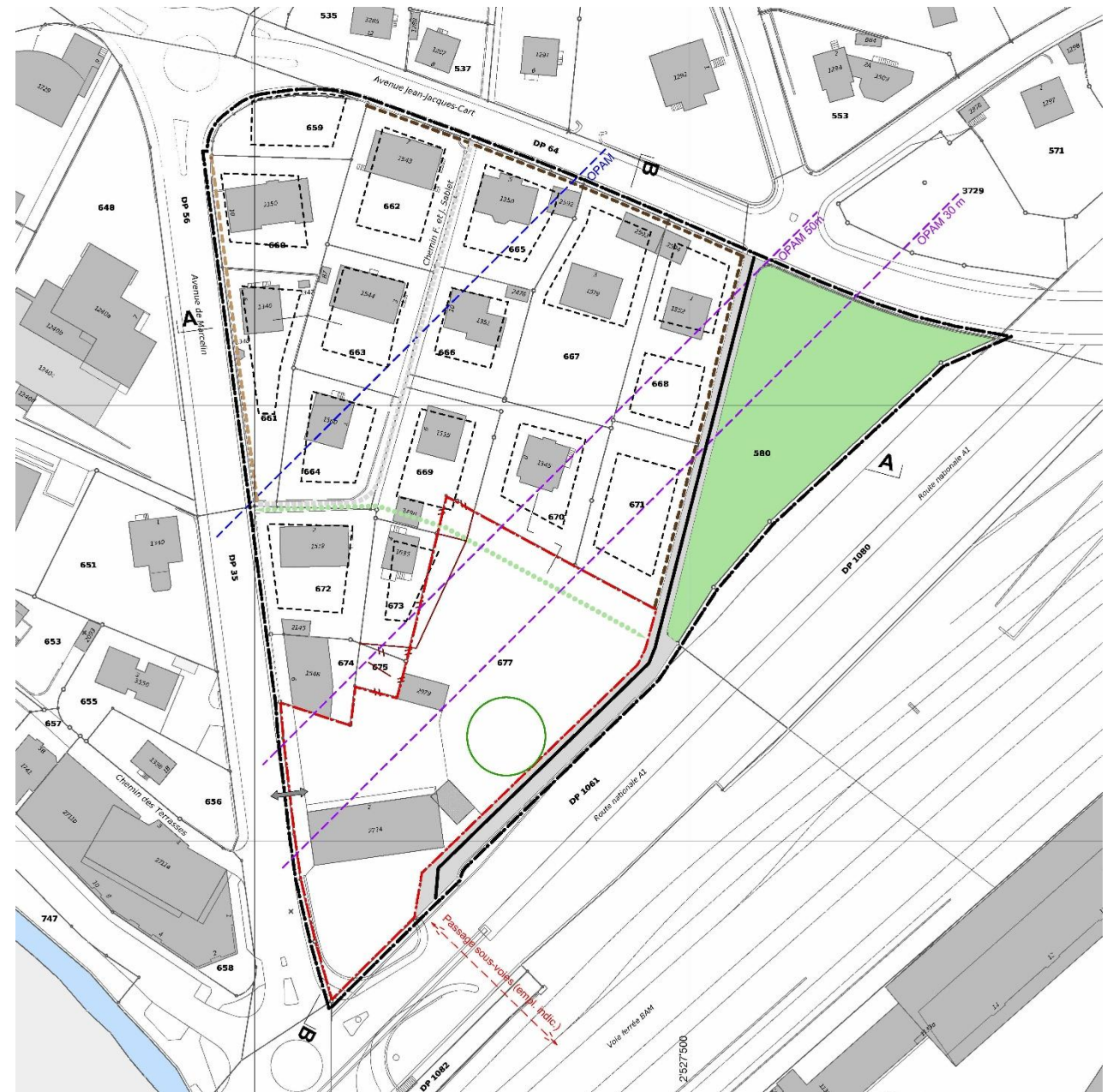


COUPE BB











ZONE DE VERDURE

- Maintenir de l'état actuel
 - Non constructible
 - Vocation publique, végétale et arborée
 - Places de jeux, jardins potagers, etc.



ZONE DE VERDURE

-  périmètre du plan d'affectation
-  bâtiment reconstruit
-  stationnement existant et à créer
-  accès direct Av. Marcelin et J.-J. Cart interdit pour du stationnement supplémentaire
-  espace vert
-  arborisation existante et à créer
-  jardin potager
-  place de jeux



Plan illustratif

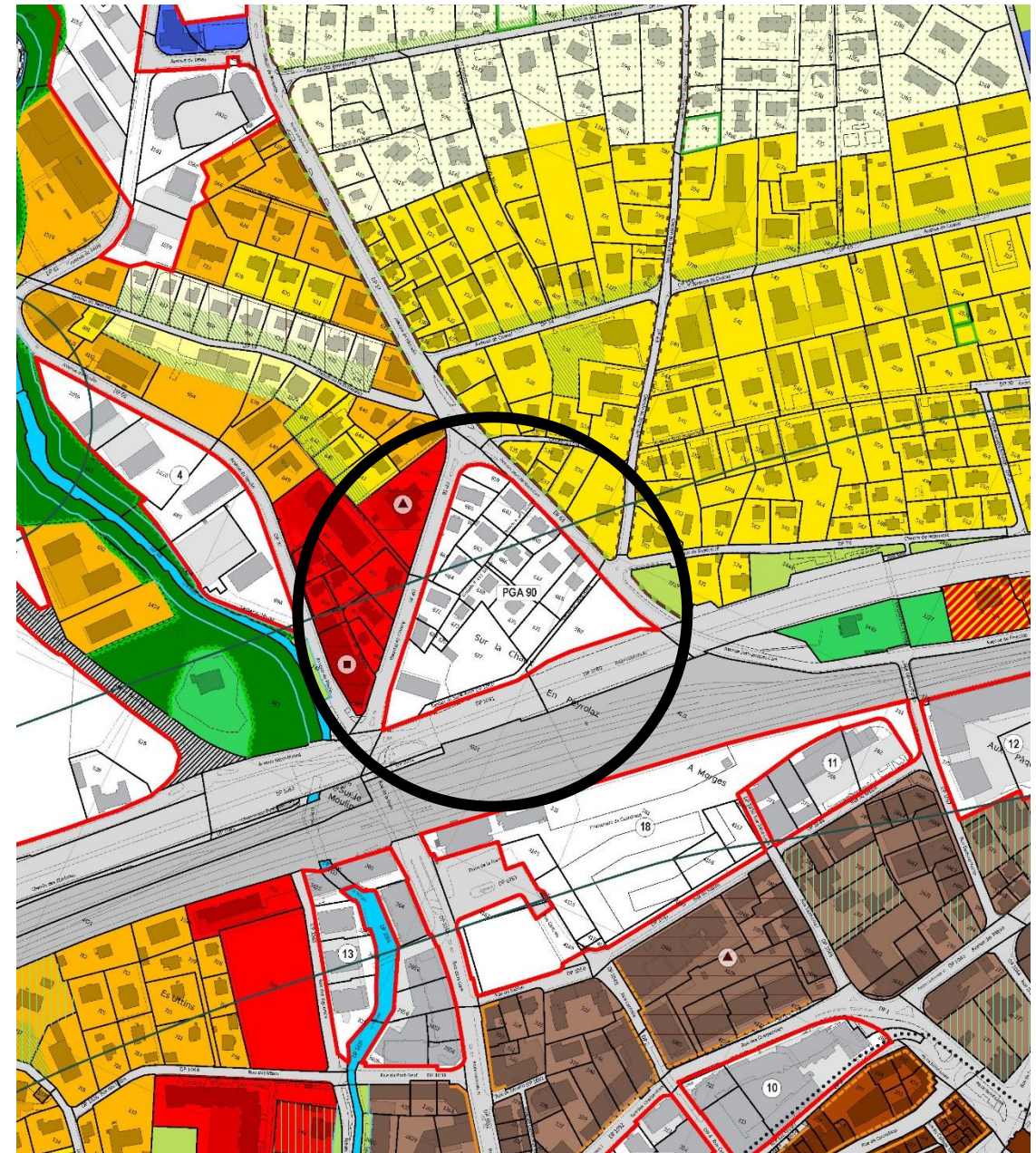
CHIFFRES-CLÉS

	Constructions existantes (m2 SPd)	PGA 1990		PA	
		m2 SPd	habitant·es- emplois	m2 SPd	habitant·es- emplois
Zone d'habitation moyenne densité (Zone périphérique)	4'500	6'150	Env. 120	8'850	Env. 180
Zone centrale (Zone d'intérêt public)	1'100	3'900	Env. 70	4'150	Env. 80
Zone de verdure (Zone d'intérêt public)	0	2'000	Env. 50	0	0
<i>Totaux</i>	<i>5'600</i>	<i>12'050</i>	<i>Env. 240</i>	<i>13'000</i>	<i>Env. 260</i>

- PGA 1990 : 240 habitant·es-emplois
- PA : 260 habitant·es-emplois
- **+ 20 habitant·es-emplois**

PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL 2019 - QUARTIERS ENVIRONNANTS

- Zone d'habitation de moyenne densité
 - IUS 0,8
- Zone d'habitation de forte densité
 - IUS 1,5



STATIONNEMENT

■ Zone habitation

- Voitures : Norme VSS 40 281 et conformité Plan Opair et PACom en cours → 0.75 places / 100m² → 69 places
- Deux-roues motorisés (2RM) : 10% du stationnement voitures → 7 places
- Vélos : norme 40 065 → 1 place par pièce → 250 places

■ Zone centrale

- Voitures : pas de places de stationnement liées au programme de la zone centrale
- 2RM : 10% du besoin théorique stationnement → 3 places
- Vélos : 1.25 à 1.35 places par 100m² pour les employés/50 places pour les voyageurs de la gare routière
→ Entre 46 et 96 places

■ Total

- Voitures : maximum 69 places
- 2RM : maximum 10 places
- Vélos : 296 à 346 places

ACCÈS À LA ZONE CENTRALE



Accès carrossable

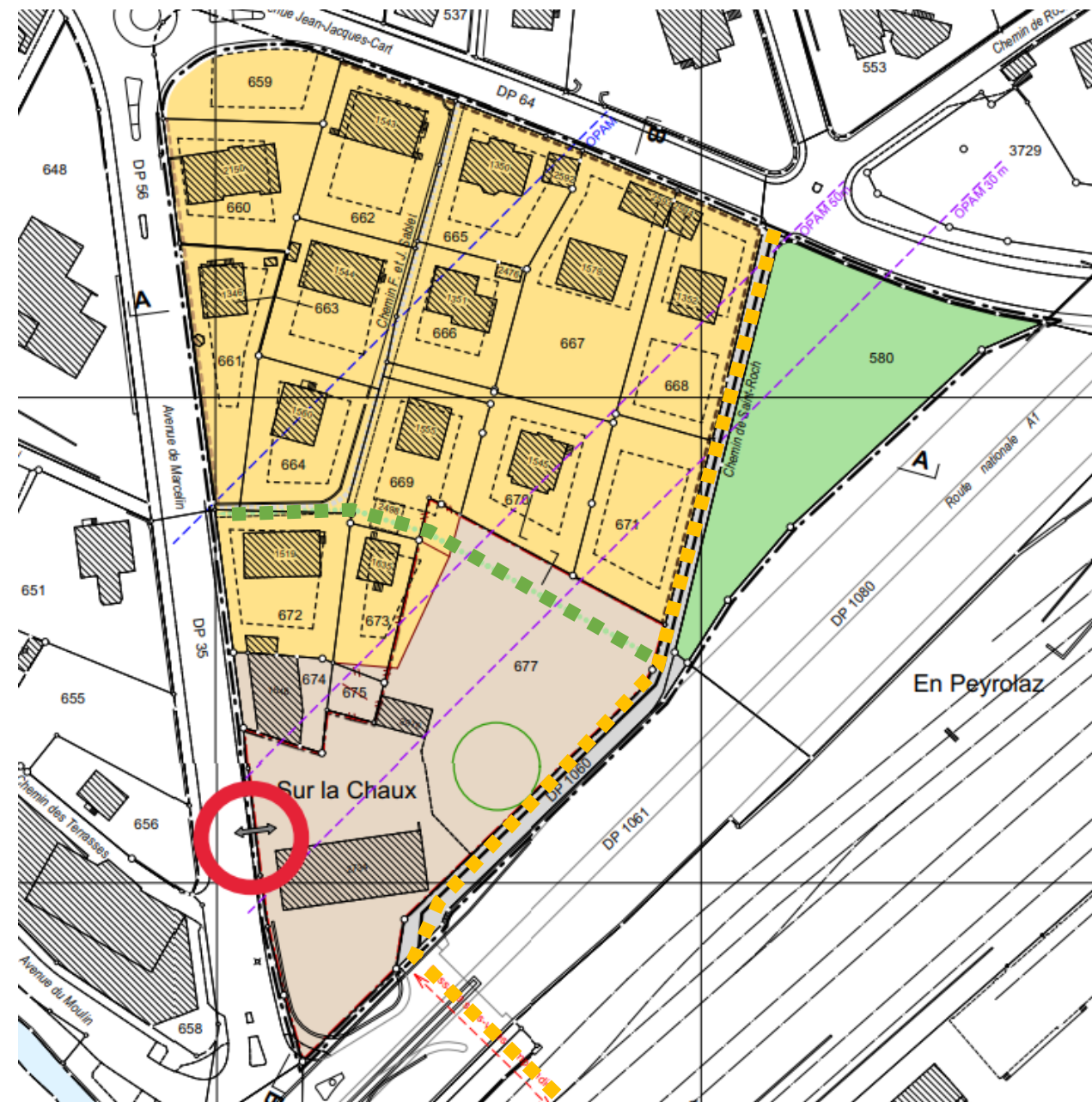
→ But : permettre aux bus d'accéder à la future gare routière



Accès mode doux maintenu au nord depuis J-J Cart. Au sud, connexion avec l'arrivée du passage inférieur.



Liaison mobilité douce entre les chemins du Sablet et de St-Roch.

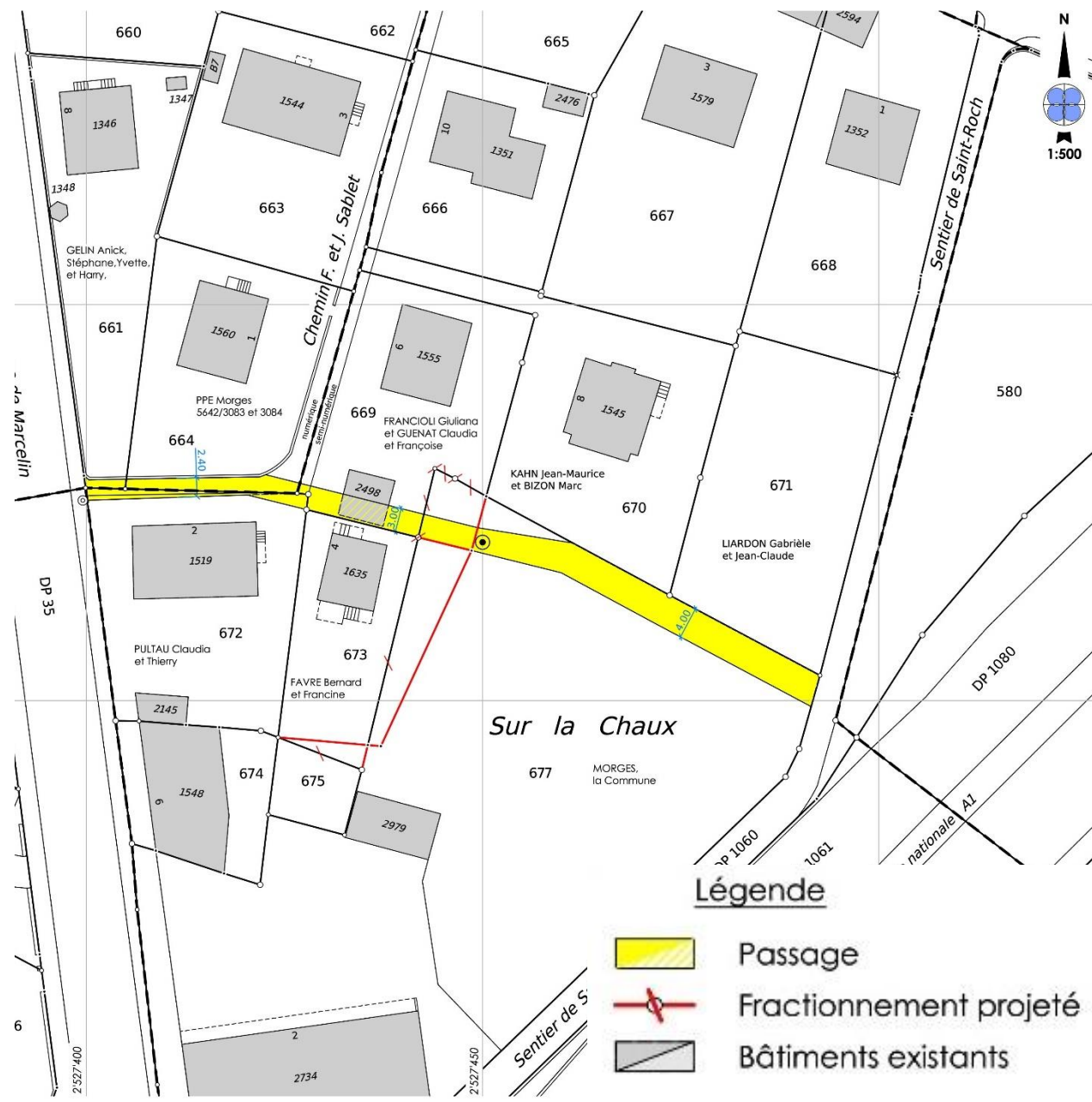


ACCÈS À LA ZONE D'HABITATION

- Accessibilité actuelle conservée
- Possibilité d'évolution en fonction des futurs développements de la zone d'habitation
- Aucun nouvel accès privé possible directement sur les routes principales (directive cantonale)

ASPECTS FONCIERS

- La faisabilité d'une planification doit être garantie y compris sur le volet foncier
- Entente entre la Ville et les propriétaires
- Conventions signées
 - Servitude de passage public à pied et cycles
 - Echanges fonciers liés à la gare routière et l'avenue de Marcelin



FOCUS GARE ROUTIÈRE

- La construction de la gare routière au nord des voies CFF implique le départ du SIS Morget
- La planification détermine uniquement la localisation de la gare routière dans la zone centrale
- Les études, avant-projets et projets détaillés à venir se feront en coordination avec les parties intéressées
 - DGMR, MBC, Ville de Morges
 - Conception architecturale de la gare routière
 - Articulation au sein de la zone centrale
 - Accès depuis Marcelin
 - Aménagement de l'espace public attenant

PROJETS CONNEXES

PROJET D'ESPACE PUBLIC

- Morges gare-nord est une pièce essentielle du nouveau quartier de la Gare
 - Faire le lien avec les infrastructures liées (passage inférieur, vélostation, etc.)
 - Réorganiser l'interface de transport publics : gare CFF, gare routière, vélostation
 - Réaménager les espaces publics environnants
- Il offrira a terme
 - Une nouvelle place pour la Ville, au nord et au sud
 - L'ouverture de la gare vers le Nord
 - De nouvelles connexions
 - Des rues apaisées
 - Une arborisation plus généreuse
 - Une mise en lumière du quartier



RAPPEL DES ÉTAPES FRANCHIES

Plan de quartier

1^{er} permis de construire - démarrage des travaux
Avant-projet d'espaces publics

Déplacement de la rue Centrale

Réaménagement Yersin
Raccordement au réseau Morges Lac

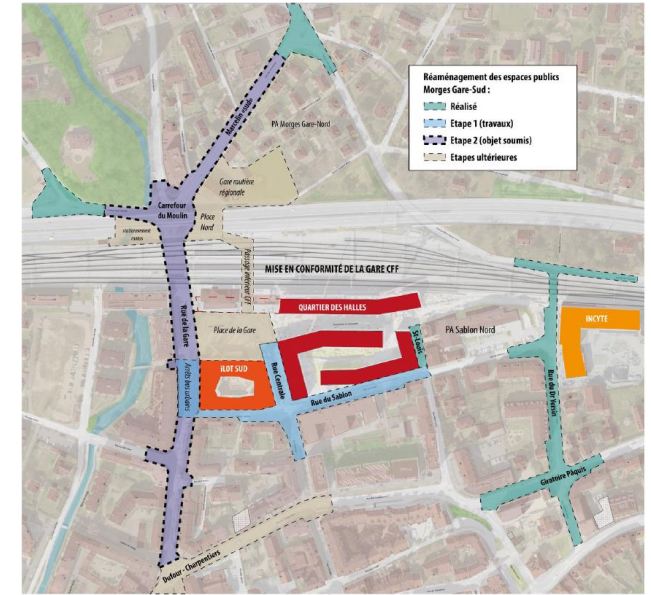
Mise en service parking et constructions

Réaménagement EP étape 1 : enquête publique

Ouverture promenade de Castellane

Réaménagement EP étape 1

Démarrage des travaux



2014

2017

2018

2019

2020

2021

2022

ÉTAPES À VENIR

Planning prévisionnel , sous réserve obtention autorisations

MAINTENANT

Réaménagement Marcelin/ av gare : enquête publique

Gare, Vélostation publique, liaison place nord
Enquête publique

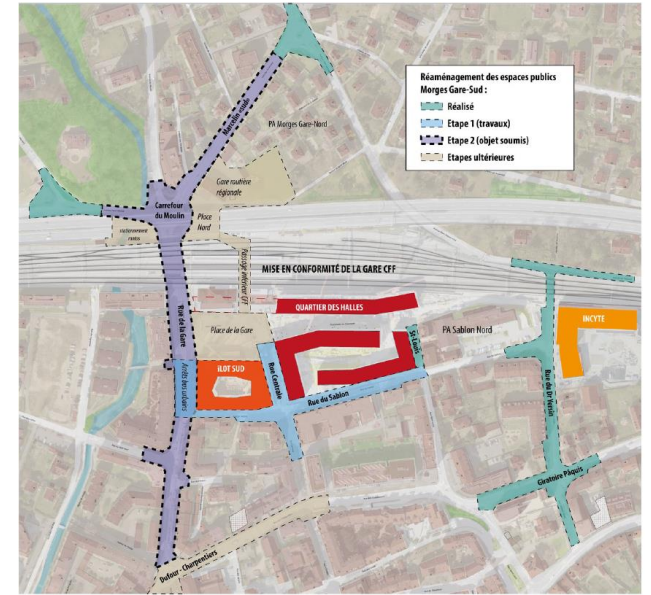
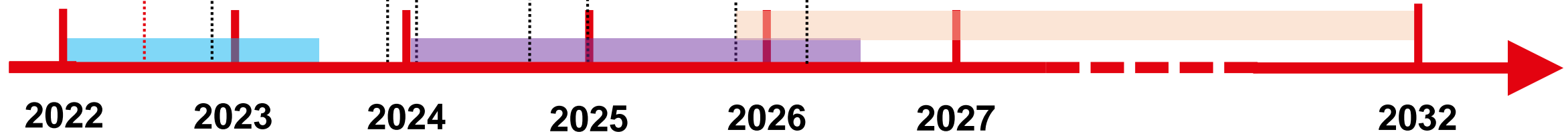
Travaux Moulin et Ave. de Marcellin

Place de la Gare, gare routière: enquête publique

Travaux rue de la Gare

Place de la Gare, Gare routière: travaux
Parcelle Caserne disponible

Gare, Vélostation publique, liaison place nord:
Travaux



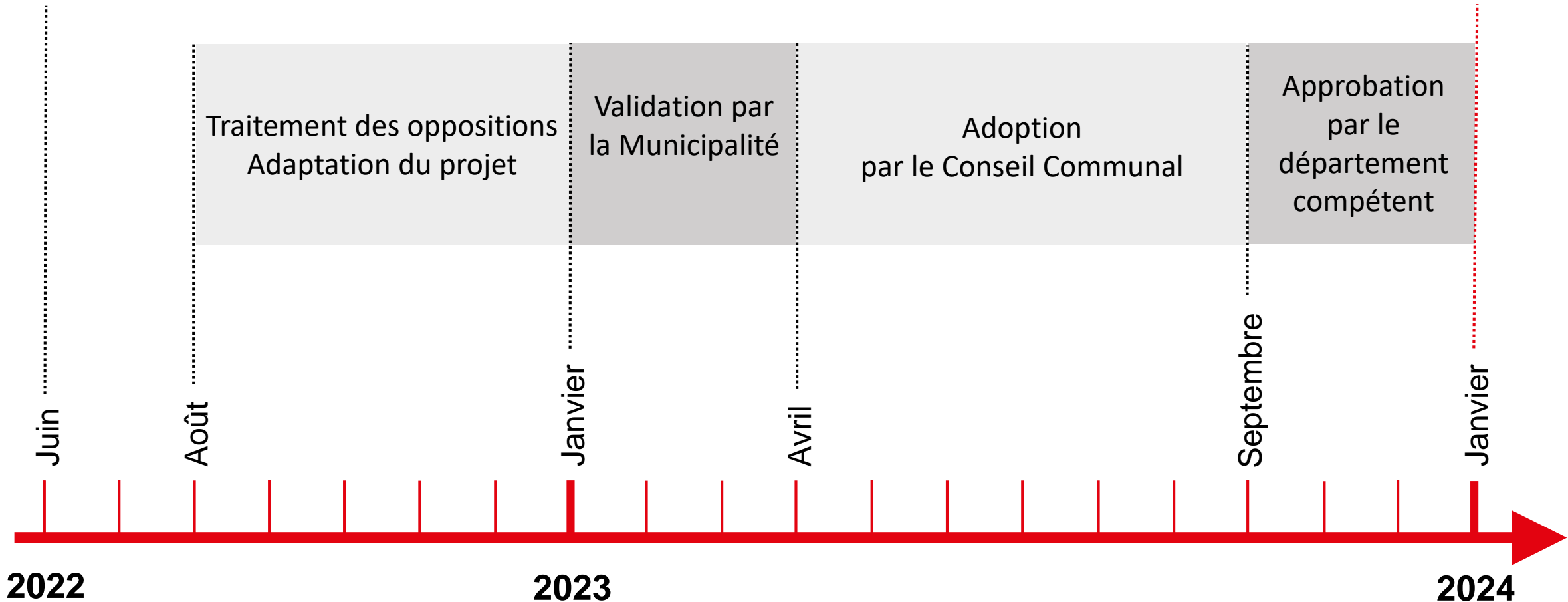
ÉTAPES À VENIR

PA : SUITE DU PROCESSUS

21 juin au 22 juillet

Mise à l'enquête publique durant 30 jours

Entrée en vigueur



MERCI

AVEZ-VOUS DES QUESTIONS ?



Hôtel Mont-Blanc – Salle des Alpes



Direction Urbanisme, constructions et espace public - +41 21 804 96 70



www.morges.ch/pamorgesgarenord



urbanisme@morges.ch